

Башкортостан Республикаһы
Дәүләкән районы
муниципаль район хакимиәте



453400, Дәүләкән калаһы, Кызыл Майҙан урамы, 9

Республика Башкортостан
Администрация
муниципального района
Давлекановский район

453400, г. Давлеканово, ул. Кр. Площадь, 9

до 02 2026 № 461

на № М04ТО-05-50-исх-132-Г от 17.02.2026г.

Территориальный отдел
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово
Министерства земельных и
имущественных отношений РБ

Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Сергиопольский сельсовет, утвержденных решением Совета сельского поселения № 34 от 19.12.2014г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 10.10.2024г.) (далее – Правила) и генеральному плану сельского поселения Сергиопольский сельсовет, утвержденному решением Совета сельского поселения № 25 от 16.12.2014г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 02.09.2024г.) земельный участок с кадастровым номером 02:20:010103:394 площадью 1568 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения ЛПХ», расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, Сергиопольский сельсовет, д.Сергиополь, ул.Молодежная,12, находится в границах населенного пункта в территориальной жилой зоне ЖУ, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохранных зон.

Месторасположение земельных участков соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно таблице №1 градостроительных регламентов ВРИ «для ведения личного подсобного хозяйства» является разрешенным видом использования земельного участка в территориальной зоне ЖУ, согласно таблице №2 предельно допустимые минимальные размеры земельного участка для ЛПХ установлены 0,1 га, максимальные размеры 1,5 га. Проект межевания не разрабатывался. Согласно п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

Таблица № 2 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для ВРИ «для ведения ЛПХ).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков: минимальная (максимальная) площадь земельного участка	Предельное количество этажей/пределъная высота (эт./м)	Ширина участка по лицевой границе (м): минимальная/максимальная	Ширина участка по глубине (м): минимальная/максимальная	Минимальный отступ от красной линии (м)	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000 – (15000) кв.м (Допускается формирование земельных участков в глубине жилой зоны, соответствующих предельным параметрам земельных участков для данной территориальной зоны, при наличии проезда к участку по фронту улицы – 4 м.)	3/20 - от уровня земли до верха перекрытия последних этажа (или конька кровли)	20/50 - для новой застройки	30/100 - для новой застройки	5 не менее 3 для сложившейся застройки	40	3

Первый заместитель главы администрации



В.Г.Маслов

Селезнёв И.Г.
8(34768)3-11-47